САДРЖАЈ

I ТЕКСТУАЛНИ ДЕО НАЦРТА ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА БЛОКА 96 У КОВИНУ

А) ОПШТИ ДЕО

1. ОСНОВЕ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

2. ОБУХВАТ ПЛАНА

2.1. ГРАНИЦА ПЛАНА

2.2. ПОПИС КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА У ОКВИРУ ГРАНИЦЕ ПЛАНА

3. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

4. ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ВИШЕГ РЕДА

5. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ И НАЧИН КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА

6. ПРЕДЛОГ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПДР-е

Б) ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

1. ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА

1.1. ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА И ПОДЕЛА НА ЦЕЛИНЕ

1.2. КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА

1.3. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ

1.4. ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

1.4.1. ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

1.4.2. ПЛАН НИВЕЛАЦИЈЕ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

2. ПРАВИЛА ЗА ФОРМИРАЊЕ ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА

2.1. ПОСТОЈЕЋЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ

2.2. ПАРЦЕЛАЦИЈА И ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈА

2.2.1. ПАРЦЕЛАЦИЈА - I ФАЗА

2.2.2. ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈА – II ФАЗА

2.2.2.А. ФОРМИРАЊЕ ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

2.2.2.Б. ФОРМИРАЊЕ ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

3. ТРАСЕ, КОРИДОРИ И КАПАЦИТЕТИ ИНФРАСТРУКТУРЕ

3.1. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

3.2. ВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА

3.2.1. СНАБДЕВАЊЕ ВОДОМ

3.2.2. ОТПАДНЕ И АТМОСФЕРСКЕ ВОДЕ

3.3. ЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

3.3.1. СНАБДЕВАЊЕ ЕЛЕКТРИЧНОМ ЕНЕРГИЈОМ

3.3.2. СНАБДЕВАЊЕ ГАСОМ

3.4. ЕЛЕКТРОНСКЕ КОМУНИКАЦИЈЕ

3.5. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ

3.6. ПЕШАЧКА СТАЗА

3.7. ПЛАН УРЕЂЕЊА ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

4. ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

4.1. УРБАНИСТИЧКЕ МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРОСТОРА И ОБЈЕКАТА

4.1.1. ЗАШТИТА И УНАПРЕЂЕЊЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

4.1.2. ЗАШТИТА ПРИРОДЕ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА

4.1.3. ЗАШТИТА КУЛТУРНОГ НАСЛЕЂА

4.1.4. УСЛОВИ ЗА ПРИСТУПАЧНОСТ ПРОСТОРА

4.1.5. ЗАШТИТА ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА И ПРОСТОРНО-ПЛАНСКИ УСЛОВИ ОД ИНТЕРЕСА ЗА ОДБРАНУ ЗЕМЉЕ

4.1.6. ИНЖЕЊЕРСКОГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

4.1.7. УСЛОВИ ЗА ЕВАКУАЦИЈУ ОТПАДА

В) ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

1. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

1.1 УСЛОВИ ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ ИНТЕГРИСАНЕ САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ
1.1.1. ПАРКИРАЊЕ
1.2. ПРАВИЛА ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ ВОДНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ
1.2.1. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ВОДОВОДНЕ МРЕЖЕ
1.2.2. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ КАНАЛИЗАЦИОНЕ МРЕЖЕ
1.3. ПРАВИЛА ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ ЕНЕРГЕТСКЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ
1.3.1. УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКУ МРЕЖУ
1.3.2. УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ГАСОВОДНУ МРЕЖУ
1.4. ЕЛЕКТРОНСКЕ КОМУНИКАЦИЈЕ
1.5. ПЕШАЧКА СТАЗА
1.6. ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ

2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

2.1. ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ И ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ СА ДЕЛАТНОСТИМА
2.1. ВИШЕПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ

Г) СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

II ГРАФИЧКИ ДЕО ПЛАНА

1а. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ И ПОЛОЖАЈ ЛОКАЦИЈЕ ….....1:1000
1б. ИЗВОД ИЗ ПГР-е НАСЕЉА КОВИН
1.в. ИЗВОД ИЗ ПДР-е ДЕЛА БЛОКА 96 У КОВИНУ ….....1:1000
2. ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА …….....1:1000
3а. ПАРЦЕЛАЦИЈА - I ФАЗА 1:500
3б. ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈА - II ФАЗА 1:500
4. РЕГУЛАЦИЈА И НИВЕЛАЦИЈА 1:500
5. ХИДРОТЕХНИЧКА МРЕЖА- ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА 1:1000
6. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА И ТК МРЕЖА 1:1000
7. МРЕЖА ГАСОВОДА …….....1:1000

III ДОКУМЕНТАЦИЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

1. **Регистрација предузећа**
2. **Лиценца одговорног урбанисте**
3. **Одлука о изради Плана**
4. **Решење о неприступању Стратешкој процени утицаја на животну средину**
5. **Услови и мишљења ЈКП и других учесника у изради Плана**
7. **Извештај о раном јавном увиду**
9. **Елаборат раног јавног увида**
10. **ИЗВЕШТАЈ О ИЗВРШЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ НАЦРТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА БЛОКА БРОЈ 96 У КОВИНУ**

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:

1д. Катастарско-топографски план 1:1000